

TIMMDORFER KUNSTHAUS  
Karin Koch + Percy Gliemann  
Dorfstr.48  
23714 Bad Malente-Timmdorf  
Tel: 04523-3300 / 01732908790  
Internet:  
[www.timmdorfer-kunsthhaus.de](http://www.timmdorfer-kunsthhaus.de)  
[www.batikstube.de](http://www.batikstube.de)  
[www.timmdorfer-batikstube.de](http://www.timmdorfer-batikstube.de)  
[www.malente-timmdorf.de](http://www.malente-timmdorf.de)  
[www.timmdorf-malente.de](http://www.timmdorf-malente.de)  
[www.holst-schweiz.de](http://www.holst-schweiz.de)  
[www.timmdorf.com](http://www.timmdorf.com)  
Email: [karko@gmx.de](mailto:karko@gmx.de)



### MAISONETTENWOHNUNG

Die **Maisonettenwohnung** hat insgesamt 70 qm Wohnfläche, wobei 30qm auf das Wohnzimmer entfallen, von dem Sie Zugang zum Balkon, in die Küche, das Bad sowie mit einer Treppe in die Schlafräume im Dachgeschoss haben.

Im Erdgeschoss befinden sich Ihr eigener Eingang und Flur, im ersten Stock Wohnraum, Küche, Bad, Balkon, im Dachgeschoss ein großes Schlafzimmer mit verglastem Giebel und ein kleines Schlafzimmerchen.

Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einer Elementgruppe bestehend aus einem Longchair, Zweisitzer, Sessel und Fußhocker, Couchtisch, einer Essecke, Wohnwand mit Kleiderschränken und Regalen, Telefon, Sat-Anschluss mit LCD-TV, 16:9, 69 cm.

Wir bieten Ihnen kostenlosen Internetzugang über abgesicherten Kanal (Hot Spot), wenn Sie Ihren WLAN-fähigen Laptop oder Ihr Smartphone mitbringen und kostenlose Telefonnutzung mit Direktdurchwahl.

Das Wohnzimmer liegt in Richtung Süd-Ost und hat zwei Fenster, die nach Osten weisen und eins was nach Süden zeigt. Osten: Richtung Dieksee, Vorgarten, Dorfstraße (die Dorfstraße ist keine Durchgangsstraße). Süden: Richtung Garten. Das Südfenster ist mit einem elektrischen Außenrolladen versehen.

Die Balkontür und der Balkon liegen nach Westen mit Blick auf den Trentsee sowie unseren Blumengarten, in dem viele Skulpturen zu sehen sind und erworben werden können. Der Balkon ist ausgestattet mit einem Tisch, zwei verstellbaren Stühlen, einem Fußhocker und einer elektrischen Markise.

Aus dem Südfenster der Küche sehen Sie dann wieder in den Garten und auf einen Teil des Trentsee`s.

Die Küche ist in U-Form eingerichtet mit Geschirrspülmaschine, Herd mit vier Kochplatten und Heißluftbackofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit \*\*\*\*Frostfach, Toaster, Mixer, Eierkocher, Kaffeemaschine, Wasserkocher, reichlich Töpfen, Pfannen, Geschirr und den Dingen, die man sonst so Zuhause braucht.

Das Bad hat eine Badewanne mit extra Duschstandfläche sowie Glasabtrennung, Waschbecken, WC und weißen Fliesen. Mit Tageslicht und Belüftung wird das Bad über eine, im Dach eingebaute Skytube-Linse versorgt.

In den großen Schlafräum gelangen Sie über eine Holzterrappe im Wohnzimmer. Der große Glasgiebel im Schlafzimer zeigt Richtung Osten, Vorgarten, Dieksee und ist mit drei elektrischen Außenrolladen versehen. Der Raum ist eingerichtet mit einem Schwebbett (1,80x2,00m), verstellbaren Lattenrosten, Taschenfederkernmatratzen, Ablagen, Schminktisch mit Korbsessel.

Für den Schnarcher oder den, der nicht gestört werden möchte, steht eine Alternative zur Verfügung: „Das Schnarcherkabinett“. Es ist mit einem Einzelbett, Ablage, Stuhl eingerichtet und hat ein Giebelfenster Richtung Osten, Vorgarten, Dieksee, Dorfstraße und ein Dachflächenfenster nach Süden mit Blick auf einen Teil des Trentsee`s.

Rauchmelder und Feuerlöscher sind vorhanden.

Die gesamte Wohnung ist mit weißen Bodenfliesen ausgestattet, hat weiße Wände und Decken.

Im Garten, direkt am Ufer, befindet sich Ihre Terrasse mit zwei Rollliegen, Sonnenschirm, Tisch und Stühlen.

Es stehen Ihnen zwei Fahrräder zur Verfügung, jedoch auf eigene Gefahr. Die mitgebrachten Fahrräder können Sie im Gartenhaus einschließen.

Handtücher sowie Bettwäsche sind im Mietpreis enthalten, Strandlaken müssen mitgebracht werden.

Ihr Autostellplatz befindet sich im Vorgarten unseres Hauses.

Das Grundstück ist ca 1400 qm groß und liegt in Südwest-Lage des Trentsee`s. Unser Uferstreifen ist 30m lang, der See 4 ha groß. Er ist ein bezaubernder See in diesem Gebiet. An der gegenüberliegenden Uferseite befinden sich große Seerosenfelder. Das Schwimmen im Trentsee ist ein Genuss, ebenso einfach nur da zu sitzen und zu träumen!

